NOTÁŘ - NOTAR
JAN BOSÁK
BAD PODIEBRAD
LÁZNĚ PODĚBRADY

STEUERAMT PODIEBRAD
BERNÍ ÚŘAD PODĚBRADY
EINGEGANGEN
DOŠLO 8. 11. 1943

L.S
STEUERAMT PODIEBRAD
BERNÍ ÚŘAD PODĚBRADY
GZ
CJ

163 2. n. sp
P.p.r.

Číslo jednací: 821.— Strana první.

STEMPEL-KOLEK 5 K BÖHMEN UND MORAVA 5 1939 5

Spis notářský,

Zapsal přede mnou notářem Janem Bosákem v Poděbradech s úředním sídlem tamtéž, v mé notářské kanceláři, v domě číslo popisné 33/III, dne dvacátého sedmého října roku tisíc devět set čtyřicet tři, v přítomnosti mně osobně známých a svéprávných účastníků:

1/ pánů snoubenců a nastávajících manželů:

a/pana Josefa M r á z e , rolníka v Ratenicích číslo popisné 25, jakožto ženicha,

b/slečny Heleny M r á z o v é, rolnické dcery v Ratenicích číslo popisné 64, jakožto nevěsty,

2/ paní Marie M r á z o v é, rolnice v Ratenicích číslo popisné 25, jakožto matky ženichovy,

3/ pánů manželů:

a/Františka Ch r a s t n é h o, rolníka v Ratenicích číslo popisné 64, jakožto otce nevěsty,

b/Anežky Ch r a s t n é, rolnice, bytem tamtéž, jakožto matky nevěsty.

Shora uvedení účastníci upozorněni byli mnou notářem na to, že toto právní jednání nesmí se státi ani na oko, ani ku zkráce -

ní osob třetích a nesmí odporovati ustanovením odpůrčího zákona. Po ujištění, že tomu tak není, sepsal jsem s těmito

smlouvu o zřízení věna, to jest

smlouvu odstupní:

Za prvé: snoubenci a nastávající páni manželé Josef Mráz a Helena Chrastná zamýšlejí uzavříti sňatek manželský dne 14. listopadu 1943.

Za druhé: za účelem uzavření sňatku manželského a pro trvání stavu manželského mezi těmito snoubenci a nastávajícími manžely, ujednaly smluvní strany mezi sebou toto:

Za třetí:páni manželé František a Anežka Chrastných jsou dle odevzdací listiny ze dne 15.července 1918 a dle snímku se spisu notářského ze dne 30.října roku tisíc devět set dvacet spoluvlastníky rolí čísla katastrální : 619 a 620 v Cerhenicích, zapsaných ve vložce číslo 179 pozemkové knihy pro katastrální území Ratenice.Páni manželé František a Anežka Chrastných zřizují své dceři věno, odstupujíce a odevzdávajíce zjich právem vlastnickým patřící nemovitosti se vším příslušenstvím, se všemi právy a břemeny,v těch mezích a hranicích,jak oni sami nemovitosti ty drželi a užívali, neb držeti a užívati oprávněni byli, dle dnešního stavu, oběma stranám dobře známého, a to jednu polovinu těchto nemovitostí v hodnotě per . . . . . 7.500K, -

slovy: s e d m t i s í c p ě t s e t korun a slečna nevěsta a ženich téže zřízení tohoto věna přijímají , s ním souhlasí a uznávají toto věno za přiměřené; slečna Helena Chrástová odstupované nemovitosti nastupuje a do svého vlastnictví přejímá a spisem tímto skutečně již nastoupila a do svého vlastnictví věnem převzala.

Z a č t v r t é: páni manželé František a Anežka Chrastných odstupují a odevzdávají a smlouvou touto skutečně již odstoupili a odevzdali druhou polovinu shora uvedených, v odstavci: Za třetí, vypočtených nemovitostí, nastávajícímu zeti, panu Josefu Mrázovi, do jeho vlastnictví, držení a užívání, se vším zákonným příslušenstvím, se všemi právy a břemeny, v těch mezích a hranicích, jak oni sami nemovitosti ty drželi a užívali, neb držeti a užívati oprávněni byli, za vzájemně ujednanou a neodvolatelnou cenu odstupní per . . . . . 7.500K, - - slovy: sedm tisíc pět set korun, a pan Josef Mráz nemovitosti ty nastupuje a do svého vlastnictví přejímá a smlouvou touto skutečně již nastoupil a do svého vlastnictví převzal.

Z a p á t é: paní Marie Mrázová jest dle snímku se spisu notářského ze dne 17.června 1913 vlastnicí jedné poloviny usedlosti číslo popisné 25 v Ratenicích se stavební parcelou číslo katastrální 11 a rolemi čísla katastrální: 481, 146, 147, 408, zapsaných ve vložce číslo 25 téže pozemkové knihy, dále jedné poloviny rolí čísla katastrální: 437/2, 437/1, 443 a pastviště

číslo katastrální 260 a role číslo katastrální 261 v Ratenicích, zapsaných ve vložce číslo 172 téže pozemkové knihy. - Táž jest dále dle smlouvy trhové z 26.února 1936 vlastnicí jedné poloviny rolí číslo katastrální 237/10 a 237/16 v Dobřichově, zapsaných ve vložce číslo 337 téže pozemkové knihy a dále role číslo katastrální 237/9 v Dobřichově, zapsaného ve vložce číslo 343 téže pozemkové knihy, rovněž ku jedné polovině.- Táž jest dále - dle snímku se spisu notářského ze 17.června 1913 vlastnicí jedné poloviny louky číslo katastrální 700/2 v Cerhenicích, zapsané ve vložce číslo 361 téže pozemkové knihy.

Z a š e s t é: paní Marie Mrázová odstupuje a odevzdává a smlouvou touto skutečně již odstoupila a odevzdala slečně Heleně Chrastné ; své nastávající snaše, shora uvedené nemovitosti, se vším příslušenstvím, se všemi právy a břemeny a v těch mezích a hranicích, jak ona sama nemovitosti ty držela a užívala, neb držeti a užívati oprávněna byla, se vším co hřebem přibito, hlínou, neb maltou přimazáno a do země zapuštěno jest, dle dnešního stavu , oběma stranám dobře známého, do jejího vlastnictví, držení a užívání, za vzájemně ujednanou a neodvolatelnou cenu odstupní per . . . . . 90.000K, - slovy: d e v a d e s á -t t i s í c korun, a slečna Helena Chrastná, nastávající paní Helena Mrázová, nemovitosti ty za tuto cenu odstupní nastupuje a do svého vlastnictví přejímá a smlouvou touto skutečně již nastoupila a do svého vlastni -

Marie Mrazová

Helena Chrastná nastávající Helena Mrázová

Josef Chrastný Jindřiška Chrastná.

převzala.

Z a s e d m é: s předávanými nemovitostmi předávána jest též polovina živého inventáře ,sestávajícího : z jedné krávy větší, ze dvou krav menších, jedné jalovice, dvou jalovičeк, jednoho telete, a dvou plevčat, dále polovina mrtvého inventáře: to jest jeden vůz starší, jedna voznice, jedny brány železné, jeden pluh, drobné hospodářské nářádí, jedny žebřiny, jedna sečka, jedny radličky, jedna sekačka, jedna odstředivka, jeden motor k řezání a jedna řezačka, jichž cena obsažena jest již v ceně odstupní.

Z a o s m é: právo vlastnické, držení a užívání , nebezpečí zhoršení a zkázy věci odstupované a nastupované přechází na stranu nastupující dnem uzavření sňatku. Týmž dnem přechází na ni též placení daní a dávek.

Z a d e v á t é : cena odstupní per . . . . . .90.000K, - slovy:devadesát tisíc korun, vykazována jest takto:

a/nastupitelka sráží si a odpočítává částku per ..7.500K, slovy:sedm tisíc pět set korun , za níž odstoupila páni manželé František a Anežka Chrastných panu Josefu Mrázovi polovinu nemovitostí v odstavci: Za čtvrté tohoto spisu jmenovaných,

b/zbytek ceny odstupní per . . . . . 82.500K, slovy:osmdesátdva tisíc pět set korun, tvoří doživotní,

služebnost bytu a výměnek, jak níže uvedeno, pro paní odstupitelku a převzatá břemena.

Z a d e s á t é: se započtením do ceny odstupní a na srážku z této zavazuje se nastupitelka slečna Helena Chrastná ,nastávající paní Helena Mrázová poskytovati odstupitelce paní Marií Mrázové tuto doživotní, bezúplatnou služebnost bytu a výměnek po dobu svobodného stavu v domě číslo popisné 25 v Ratenicích:

služebnost bytu sestává z práva odstupitelčina na nerušené a neobmezenéhobývání jedné světnice proti vchodu ve středu budovy ležící a opatřené třemi okny, z nichž dvě do chodby vedou a jedno k sousedovi. Odstupitelka oprávněna jest používati neobmezeně a nerušeně veškerého domovního i bytového příslušenství, má právo všude po celé nemovitosti volný vchod, průchod a východ, jak pro sebe, tak i pro své návštěvníky, jež oprávněna jest u sebe přijímati a ponechávati po libovolnou dobu.Odstupitelka má právo použíti použíti potřebného prostoru ve sklepě. Nastupitelka povinna jest odstupitelce dáti do vymíněné světnice dvojitá okna; táž povinna jest dále na své útraty platiti odstupitelce , nebo za odstupitelku spotřebované světlo elektrické při používání patnáctisvíčkové žárovky.

Výměnek : tvoří právo odstupitelčino , v dalším textu výměn-

kářky zvané, na společnou stravu , při společném stole, světle a teple s hospodářem, to jest nastupitelkou, právě takovou, jakou hospodáři sami požívati budou, o třech hlavních dobách denních, s přesnídávkou a svačinami, vše v dostatečné míře, dobře upravené, při čemž chléb ,cukr a káva jsou výměnkářce bez obmezení přístupnými. Hospodáři povinni jsou výměnkářskou světnici odstupitelčinu v pořádku, v obyvatelném stavu udržovati, uklízeti, v ní zatápěti, dvakrát do roka vybíliti, neb vymalovati dáti, v obvyklých dobách podlahu umývati, lože v pořádku a v čistotě udržovati, slamník dvakráte do roka dlouhou, čistou slámou řádně vycpati dáti. V případě nemoci , neb jinaké nemožnosti, povinni jsou výměnkářce veškerou potřebnou obsluhu poskytnouti, lékaře zavolati a léky opatřovati, to vše na své vlastní útraty. Hospodáři povinni jsou odstupitelce veškeré prádlo tělní ,ložní i stolní vyprati, vyžehliti, vyspraviti, šatstvo čistiti, v pořádku udržovati. V případě onemocnění povinni jsou hospodáři výměnkářce zvláštní , lékařem předepsanou stravu, na své útraty připravovati. V případě, že by výměnkářka nechtěla požívati stravu s hospodáři při společném stole, světle a teple, povinni jsou tito dodávati odstupitelce tento výměnek v přírodninách: jednou denně: jeden litr čerstvého, dobrého, kravského mléka , nesesbíraného, vždy po večerním dojení, dále jedno slepičí vejce, zdravé, čerstvé, - týdně: čtvrt kilogramu dobrého, čerstvého kravského másla, půl kilogramu tvarohu, suchého, a je-

den kilogram kostkového cukru, vše to kdykoliv na požádání, jinak koncem toho kterého týdne, - ročně : tři metrické centy pšenice, tři metrické centy žita, jednoho vepře o živé váze jedno sto kilogramů, čtyři prostorové metry dříví, naštípaného, suchého, připraveného k zatápění, dvacet pět metrických centů hnědého, tříděného, uhlí, druhá kostka, pět metrických centů brambor, tři husy živé, každá do váhy osmi kilogramů a kromě toho důchod ročních . . . . . .2.000K, slovy: d v a t i s í c e korun. Tyto roční dávky budou takto odváděny: obilí vše dobrého zrna, dobře přečištěné, střední jakosti, suché, vždy po žních, nejdéle do konce měsíce října, vepř vždy na Vánoce, nejdéle do konce toho kterého roku, uhlí a dříví nejdéle do konce měsíce září toho kterého roku, brambory vždy po sklizni nejdéle do konce měsíce října, husy postupně nejdéle do polovice listopadu toho kterého roku. - Hospodář povinen jest dávky v přírodninách uložiti na své útraty , přivézti, neb odvésti na své útraty, jak si výměnkářka přáti bude a uskladniti je dle přání výměnkářčina. - Výměnkářka oprávněna jest chovati si na společném dvoře drůbež a krmiti ji ze zásob hospodářových.

Strana nastupující , to jest pan Josef Mráz a jeho nastávající choť, paní Helena Mrázová, uznávají shora uvedené povinnosti a práva za věcná břemena na nastupovaných nemovitostech váznoucí a zavazují se proto převzaté povinnosti řádně, správně, v dobré míře a v plném počtu a dobré váze pl -

Marie Mrázová
Helena Chrastná zastávající Helena Mrázová
Josef Mráz
Anička Chrastná

splniti, dávajíce odstupitelce, jak nastupované nemovitosti do zástavy, tak i pan Josef Mráz jemu patřící nemovitosti, s čímž odstupitelka paní Marie Mrázová souhlasí a zástavu tuto přijímá. Pokud se týče ročního důchodu per 2.000K, slovy: dva tisíce korun, budiž tento placen vždy ku předu a to prvého ledna toho kterého roku. První částka budiž zaplacena ihned po svatbě. V případě změny valuty budiž přepočítáván důchod na peníz, který bude odpovídati ceně deseti metrických centů pšenice v době splatnosti.

Za jedenácté: smluvní strany béřou na vědomí, že dávková povinnost určena jest nynějšími předpisy a že od těchto po dobu vázaného hospodářství nesmí se státi úchylka.

Za dvanácté: nemovitost odstupována jest bez dluhů.

Za třináct é: výlohy smlouvy této, knihovního vkladu, poplatky nemovitostní platí strana nastupující.

Za čtrnácté: smluvní strany vzdávají se práva odporovati smlouvě této pro zkrácení nad, neb pod polovici ceny obecné, neb z jakéhokoliv jiného, ať právního, neb skutkového důvodu.

Za patnácté: k účelům poplatkovým jest podotýkáno, že jde o převod poloviny zemědělské nemovitosti a pozemkových parcel, odstupitelkou obývaných, to jest obhospodařovaných, což i nastupitelé činiti budou.

Za šestnáct é: smluvní strany souhlasí, aby dle snímku s tohoto spisu notářského provedeny byly tyto zápisy v pozemkových knihách:

I/Ratenice, ve vložkách čísla: 25, 172,

II/Dobřichov, ve vložkách čísla: 337, 343,

III/Cerhenice, ve vložce číslo:361,

a/na polovici Marie Mrázové vkládá se právo vlastnické slečně Heleně Chrastné,nastávající Heleně Mrázové,

b/ve vložce číslo 179 Ratenice:vkládá se právo vlastnické:

1/Josefu Mrázovi na polovici,

2/Heleně Chrastné,nastávající paní Heleně Mrázové na polovici,

c/ve vložce číslo 25 Ratenice:na celé nemovitosti: vkládá se doživotní služebnost bytu, bezúplatná a výměnek dle odstavce: Za desáté, tohoto spisu notářského pro paní Marií Mrázovou, a vkládá se právo zástavní za doživotní roční důchod per .. 2.000K,slovy:dva tisíce korun, pro paní Marií Mrázovou dle odstavce :Za desáté, tohoto spisu notářského,

d/ve vložce číslo 172 Ratenice a ve vložkách čísla : 337,343 pozemkové knihy Dobřichov a ve vložce číslo 361 pozemkové knihy pro katastrální území Cerhenice a vložka 179 Ratenice:

1/vkládá se doživotní, bezúplatný vyměnek dle odstavce :

,,za desáté,, tohoto spisu notářského pro paní Marií Mrázovou,

2/na tytéž nemovitosti :

vkládá se právo zástavní za doživotní roční důchod per

2.000K,slovy:dva tisíce korun, pro paní Marií Mrázovou dle odstavce: za desáté, tohoto spisu notářského. _____

Z a s e d m n á c t é: v případě rozvodu, neb rozluky, byť i z viny manželčiny vrací se věno zpět. V případě , že by manželka zemřela bez zanechání manželských potomků do pěti roků, vrací se celé věno,po uplynutí pěti roků do deseti roků vrací se pouze polovice věna, po uplynutí deseti roků, povinnost ku vrácení věna odpadá. _____

Z a o s m n á c t é: účastníci prohlašují,že jim nejsou známy žádné okolnosti,které by odůvodňovaly domněnku,že jde o židy, neb židovské sdružení osob, očemž byli poučeni notářem. _____

Z a d e v a t e n á c t é:za souhlasu stran opravena byla řádka jedenáctá se shora na straně první takto: slečny Heleny - Chrastné, místo slečny Heleny Mrázové. _____

O tom sepsal jsem tento spis notářský, přečetl jsem jej účastníkům, kteří jej přede mnou v celém obsahu,jakožto dle jejich vůle sepsaný schválili, načež se přede mnou vlastnoručně podepsali s tím,že snímky s tohoto spisu notářského mohou býti stranám vydávány kdykoliv na požádání.Na to zakončil jsem já notář spis tento svým podpisem a úřední pečetí. _____

Za právní jednání...931.-K
psaní 27.50K
kolky .....15.- K

973.50K
2% daň.....19.40K

Sa....992.90K

Františka Chrastná
Marie Mrázová
Helena Chrastná nastávající
Helena Mrázová
Josef Mráz
Anička Chrastná.

První snímek s tohoto spisu notářského vydal jsem dnešního dne slečně Heleně Chrastné, nastávající Heleně Mrázové. Notářství v Poděbradech dne dvacátého devátého října roku tisíc devět set čtyřicettři. -

psaní snímku..30K
vidimace.....36K
kolky 9K
2% daň.....1.50K

Sa..76.50K

Jan Posák
notář.

Druhý snímek s tohoto spisu notářského v řeči německé vydal jsem dnešního dne, jakožto přílohu k žádosti o schválení zcizení nemovitostí u okresního úřadu v Nymburce. -Notářství v Poděbradech dne třetího dubna roku tisíc devět set čtyřicet čtyři. -

psaní. . . . 25K
kolek 12K
daň 1K 40h
vidimace.....30K

Sa. . .67K 40h

Jan Posák
notář.

Ověřuje se, že tento opis [illegible] listinou, která jest prvopisem.

Státní [illegible] Kolíně,
dne 16. května 1985

Rukal

STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ KOLÍN